



**COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI**  
*Provincia di Teramo*  
**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Numero 28 del 12-06-2012

**Oggetto:** **PIANO DI ZONA L. 167/62 E L.R. N. 18/83 - VARIANTE  
 GENERALE AL P.E.E.P. DI MONTEPAGANO-APPROVAZIONE.**

L'anno duemiladodici, il giorno dodici del mese di giugno nella Casa Comunale e nella solita sala delle adunanze, alle ore 18:00, previa convocazione fatta con appositi avvisi, si é riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria, di Prima convocazione ed in seduta Pubblica. La presidenza della seduta é assunta dal Sig. Di Marco Nicola in qualità di PRESIDENTE, partecipa il Segretario Generale del Comune DOTT. VINCENZO BENASSAI.

**Risultano presenti al punto in oggetto :**

PAVONE ENIO	P	MARINI GIANFRANCO	A
GINOBLE TERESA	P	NORANTE ANTONIO	A
FRATTARI ENZO	P	DI GIULIO PIETRO ENZO	P
TACCHETTI SIMONE	P	FOGLIA STEFANIA	P
DE VINCENTIIS FLAVIANO	P	BIANCHINI MASSIMO	P
D'ELPIDIO RAFFAELLA MARIA CECILIA	P	IANNETTI ROMANO	P
Di Marco Nicola	P	DEZI ATTILIO	P
DI PASQUALE CAMILLO	P	TARQUINI VINCENZO	P
CAPORALETTI ALBERTO	P		

Assegnati compreso il Sindaco n.[17]

In carica compreso il Sindaco n.[17]

Presenti n. [ 15 ]

Assenti n. [ 2 ]

***Poiché il numero degli intervenuti risulta legale, viene aperta la discussione sull'argomento.***

*L'Ufficio di scrutatore viene assolto dai Consiglieri Sigg.:*

---

DATO ATTO: che sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 sono stati espressi i seguenti pareri:

RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO per quanto concerne la regolarità tecnica: PARERE FAVOREVOLE:

F.to arch. Lorenzo Patacchini

RESPONSABILE DI RAGIONERIA per quanto concerne la regolarità contabile: PARERE FAVOREVOLE:

F.to dott.ssa Rosaria Ciancaione

---

*Il Sindaco illustra la proposta all'ordine del giorno.*

*Intervengono il Consigliere Norante, il Consigliere Ginoble, il Presidente.*

*Concluso il dibattito, il Presidente del Consiglio pone in votazione l'approvazione del punto all'ordine del giorno.*

*L'esito della votazione per appello nominale è il seguente:*

*Consiglieri presenti n. 15;*

*Assenti n. 2 (Marini, Norante);*

*Voti favorevoli n. 15*

### *IL CONSIGLIO COMUNALE*

*che il vigente P.R.G., approvato con delibera del Consiglio Provinciale n. 1 del 10.01.1990, localizza a Montepagano un'area destinata all'espansione residenziale di iniziativa pubblica, sottoposta alla preliminare formazione ed approvazione di Piano di Zona per l'Edilizia Economica e Popolare, ai sensi della Legge n. 167/62 e s.m.i.;*

*che in data 11.08.1995 con delibera di Consiglio Comunale n. 35 è stato approvato il Piano di Edilizia Economica e Popolare nella F.ne Montepagano;*

*che in data 06.04.1996 con delibera di Consiglio Comunale n. 39 è stata adottata la variante interna al PEEP di Montepagano ed in data 01.08.1996 la stessa, con delibera di consiglio Comunale n. 59 è stata approvata;*

*che il Piano di Zona vigente prevede n. 3 settori, e nell'ambito del settore n. 1 è stato già attuato un intervento di Edilizia Residenziale Pubblica;*

*che a seguito dell'esproprio da parte della Provincia di un'area destinata all'ampliamento della sede stradale si rende necessario procedere ad una variante "di assestamento perimetrale" per il completamento e la definitiva attuazione del PEEP;*

*che a tal fine in ottemperanza ai disposti del regolamento approvato con deliberazione del C.C. n. 44 in data 21.07.1997 per la costituzione e la gestione del fondo interno di incentivazione alla progettazione, di cui all'art. 92 del D. lgs. 12.04.06, n. 163 e s.m.i. è stato predisposto un gruppo di progettazione interna per la redazione della variante di che trattasi;*

*che il gruppo di progettazione ha rimesso la proposta di variante composta dai seguenti elaborati:*

- *relazione tecnica illustrativa;*
- *Norme Tecniche di Attuazione;*
- *Previsioni di spesa attuazione del piano;*
- *Tav. n. 1 – Inquadramento nello strumento urbanistico vigente e carta dei vincoli;*
- *Tav. n. 2 – zonizzazione, viabilità e planimetria catastale;*
- *Tav. n. 3 – tipi edilizi, profili regolatori e sezione territoriale;*
- *Tav. n. 4 – schemi di urbanizzazione a rete e particolari costruttivi;*

*che in data 02.11.2009 la variante al PEEP Montepagano è stata esaminata dalla Commissione Consigliare del P.R.G. ed in data 04.11.2009 è stata esaminata dalla Commissione Edilizia Urbanistica Comunale;*

*che in data 25.11.2009 con nota n. 28886 è stato chiesto il parere al Genio Civile di Teramo ai sensi della L. n. 64/74 art. 13;*

*che in data 22.04.2010 al prot. n. 13541 il Genio Civile di Teramo ha rimesso il seguente parere: <che le previsioni previste nella variante al Piano P.E.E.P. Montepagano del Comune di Roseto degli Abruzzi possono essere compatibili con le condizioni geomorfologiche del territorio, tenendo presente che tutti gli interventi edilizi dovranno essere realizzati nel rispetto del D.M. 11.03.1988 e della Circolare esplicativa 24.09.1988 n. 30483, la quale prescrive indagini geologiche e geotecniche di dettaglio prima di ogni nuova edificazione, fermo restando quanto disposto dalla Deliberazione del Consiglio Regionale D'Abruzzo 29.01.2008 n. 94/5 3 94/7, riguardante l'approvazione del Piano Stralcio Difesa Alluvioni e Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico "Fenomeni Gravitativi e Processi Erosivi".>;*

*Che in data 06.09.2010 è stata redatta la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (D. Lgs. n. 152/06 modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 4/08);*

*che in data 06.09.2010 con nota prot. n. 26682/6078UT è stata avviata la procedura per la verifica di non assoggettabilità a V.A.S. inviando la relazione sopra citata alle seguenti Autorità con Competenza Ambientale (ACA):*

- *Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Soprintendenza B.A.P.;*

- Regione Abruzzo - Direzione Parchi, Territorio, Ambiente, Energia;
- Amministrazione Provinciale - V Settore;
- Azienda Sanitaria Locale;
- Regione Abruzzo Direzione LL.PP., Aree Urbane, Servizio Idrico Integrato, Protezione Civile;
- Regione Abruzzo Direzione Agricoltura, Foreste e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca Servizio Ispettorato Provinciale Agricoltura;
- Amministrazione Provinciale - VIII Settore;
- A.R.T.A. Abruzzo;
- Genio Civile Regionale;

che le seguenti A.C.A. consultate hanno rimesso i pareri che seguono:

A) Amministrazione Provinciale - V Settore, con nota in data 07.10.2010 prot. n. 297072: “che la variante al Piano di Zona per l’edilizia Economica e Popolare in oggetto **non debba essere assoggettato alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica** di cui agli artt. 13 e seguenti del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i.”

B) Regione Abruzzo - Direzione Parchi, Territorio, Ambiente, Energia, con nota pervenuta in data 13.10.2010 prot. n. 29915: “... si concorda con la **non assoggettabilità a V.A.S.** della variante al Piano di Zona per l’edilizia Economica e Popolare poiché trattasi di piccola area a livello locale dove, secondo quanto riportato nel Rapporto Preliminare, è già in fase di attuazione l’urbanizzazione prevista dal vigente PEEP.”

C) A.R.T.A. Abruzzo con nota in data 15.11.2010 prot. n. 32908: “... Dal punto di vista ambientale non esistono vincoli significativi per cui, viste le ridotte dimensioni dell’area di intervento, si ritiene che l’intervento proposto **non sia da assoggettare alla Valutazione Ambientale Strategica.**”;

che in data 08.02.2011 con delibera di C.C. n. 9 è stata dichiarata la non assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica ed è stata adottata, ai sensi dell’art. 20 e 21 della Legge Regionale 18/83 nel testo vigente, la proposta di variante al Piano di Zona per l’edilizia Economica e Popolare localizzato in Montepagano composta dai seguenti elaborati:

- relazione tecnica illustrativa;
- Norme Tecniche di Attuazione;
- Previsioni di spesa attuazione del piano;
- Tav. n. 1 – Inquadramento nello strumento urbanistico vigente e carta dei vincoli;
- Tav. n. 2 – zonizzazione, viabilità e planimetria catastale;
- Tav. n. 3 – tipi edilizi, profili regolatori e sezione territoriale;
- Tav. n. 4 – schemi di urbanizzazione a rete e particolari costruttivi;

che con la delibera di adozione è stato dato atto che per quanto attiene ai contributi, alle segnalazioni e alle disposizioni legislative vigenti richiamati nei pareri rimessi dalle ACA consultate, essendo riferite a disposizioni normative sovraordinate le stesse saranno applicate, ove ricorrono, al momento della richiesta dei relativi provvedimenti autorizzativi;

che la deliberazione di adozione, contenente la dichiarazione di NON assoggettabilità a VAS, in data 14.04.2011 con nota prot. n. 10327-2474/UT, è stata inviata alle ACA consultate per la verifica di cui sopra;

che la deliberazione di adozione, esecutiva, con i relativi allegati, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 18/83 nel testo vigente, è stata depositata nella segreteria comunale, per trenta giorni interi e consecutivi, a decorrere dal 20.04.2011, primo giorno dell'affissione all'albo pretorio del relativo avviso, affinché chiunque ne avesse interesse potesse prenderne visione;

che l'effettuato deposito avvenuto in data 20.04.2011, è stato reso noto, oltre che a mezzo di manifesti murali, affissi nei luoghi pubblici e sull'albo pretorio comunale anche mediante il giornale quotidiano "Il Messaggero" e la TV locale "Teleponte";

che nei successivi trenta giorni dal periodo di deposito non sono pervenute osservazioni da parte di soggetti interessati;

che con nota n. 25203/6596UT del 15.09.2011 è stata indetta, ai sensi del comma 4) art. 10 della L.R. 18/83 nel testo vigente, una conferenza di servizi per il 18.10.2011;

che la seduta della conferenza è andata deserta ed il relativo verbale, con il termine per la conclusione dei lavori della conferenza, con nota n. 28594/7624UT, è stato inviato agli enti convocati;

che in relazione a detta conferenza sono pervenuti i seguenti pareri:

- Pervenuta conferma del parere favorevole del Genio civile Regionale – ufficio di Teramo espresso in data 12.04.2010 n. RA/65325 con nota acquisita al prot. n. 29115 del 31.10.2011;
- Pervenuto parere favorevole della ASL in data 08.11.2011 prot. 7904/UT;
- Pervenuto provvedimento Dirigenziale n. 3916 del 27.12.2011, da parte della Provincia di Teramo, con il quale si determina che non vengono formulate osservazioni ai sensi dell'art. 20 della L.R. 18/83 nel testo vigente;

Viste le delibere di Consiglio Comunale n. 45 del 17.11.1994, n. 35 del 11.08.1995, n. 39 del 06.04.1996 e n. 59 del 01.08.1996;

*Vista la delibera di C.C. n. 9 del 08.02.2011 di dichiarazione di non assoggettabilità alla VAS e di adozione del Piano di Zona per l'edilizia Economica e Popolare localizzato in Montepagano;*

*Visti i pareri rimessi dai seguenti Enti Sovraordinati:*

- *parere favorevole del Genio civile Regionale – ufficio di Teramo espresso in data 12.04.2010 n. RA/65325;*
- *parere favorevole della ASL in data 08.11.2011 prot. 7904/UT;*
- *provvedimento Dirigenziale n. 3917 del 27.12.2011 della Provincia di Teramo;*

*Visto il Piano Regolatore Generale vigente e le Norme Tecniche di Attuazione allegate;*

*Vista la legge urbanistica 17.08.1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;*

*Vista la L.R. n. 18/83 nel testo vigente;*

*Vista la L.R. n. 11/99 nel testo vigente;*

*Visto il D.L.gs n. 267/2000;*

*Visto il D. Lgs. 152/06 e s.m.i.;*

*Uditi gli interventi e le dichiarazioni rese dai consiglieri nel corso della discussione, da riportare nel solo originale della presente delibera ai sensi e per gli effetti dell'articolo 10 – comma 6 – dello Statuto comunale.*

*Visto l'esito della votazione di cui innanzi;*

### *DELIBERA*

- 1) Approvare la premessa, parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi della L. 241/90 nel testo vigente;*
- 2) Di approvare, ai sensi dell'art. 20 e 21 della Legge Regionale 18/83 nel testo vigente, la proposta di variante al Piano di Zona per l'edilizia Economica e Popolare localizzato in Montepagano composta dai seguenti elaborati:*
  - *relazione tecnica illustrativa;*
  - *Norme Tecniche di Attuazione;*
  - *Previsioni di spesa attuazione del piano;*
  - *Tav. n. 1 – Inquadramento nello strumento urbanistico vigente e carta dei vincoli;*
  - *Tav. n. 2 – zonizzazione, viabilità e planimetria catastale;*

- Tav. n. 3 – tipi edilizi, profili regolatori e sezione territoriale;
  - Tav. n. 4 – schemi di urbanizzazione a rete e particolari costruttivi;
- 3) Di stabilire che per quanto attiene ai contributi, alle segnalazioni e alle disposizioni legislative vigenti richiamati nei pareri rimessi dalle ACA consultate per la verifica di assoggettabilità a VAS, essendo riferite a disposizioni normative sovraordinate le stesse saranno applicate, ove ricorrono, al momento della richiesta dei relativi provvedimenti autorizzativi;
- 4) Dare mandato ad Dirigente del IV Settore per tutti gli adempimenti conseguenti alla definizione del presente atto.

Successivamente,

Il Presidente del Consiglio mette ai voti l'immediata eseguibilità .

L'esito della votazione per alzata di mano è il seguente:

Consiglieri presenti n. 15;

Assenti n. 2 (Marini, Norante);

Voti favorevoli n. 15

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

#### DELIBERA

Di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente  
f.to Di Marco Nicola

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to DOTT. VINCENZO BENASSAI

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 29-06-2012, ai sensi dell'art. 134, primo comma, del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Roseto degli Abruzzi, il 29-06-2012

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.TO DOTT. VINCENZO BENASSAI

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione, non soggetta a controllo preventivo di legittimità è divenuta esecutiva ad ogni effetto ai sensi dell'art. 134, terzo e quarto comma, del D Lgs. 18.8.2000, n. 267, con decorrenza dal 12-06-2012:

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.TO DOTT. VINCENZO BENASSAI

---

Ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, io sottoscritto

#### CERTIFICO

che la presente copia, da me collazionata, formata da n.        fogli, è conforme alla deliberazione originale emessa da questo ufficio.

Roseto degli Abruzzi, il 09-05-2013

IL SEGRETARIO GENERALE  
DOTT. VINCENZO BENASSAI